TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Vad är delegation?

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (KL) kan en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta i enlighet med 7 kap. 5-8 §§ KL.

Vad är en delegationsordning?
Delegationsordningen är en förteckning över alla de typer av beslut som nämnden har beslutat sig för att delegera till tjänstemän eller förtroendevalda med uppgift om vem som har fått rätten att besluta i nämndens namn. För beslut av lov- och tillsynsutskottet samt miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet gäller respektive utskotts arbetsordning.

Delegeringsförbud
Det finns ärenden inom vilka beslutsrätten inte får delegeras (KL 6:38). Det är ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet. Möjligheten att delegera omfattar inte heller framställningar eller yttranden till fullmäktige. Samma sak gäller yttranden som är föranledda av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

När det gäller beslut i ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får dessa bara delegeras, om de inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt.

Vidare föreligger delegeringsförbud i ärenden som väckts med medborgarförslag och som lämnats över till nämnden och i ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Om du som beslutsfattare bedömer att det beslut som du ska fatta på delegation kan vara av sådan karaktär att ärendet behöver behandlas i nämnden. Diskutera i så fall ärendet med din verksamhetschef.

Anmälan
Beslut enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden, normalt vid nästkommande sammanträde. Utöver de beslut som finns förtecknade här kan stadsbyggnadsnämnden delegera beslutsrätten i enstaka ärenden. Sådana delegationsbeslut ska också anmälas till nämnden. Anmälan görs via nämndsekreteraren.

I den mån beslutanderätt delegerats till verksamhetschef inom nämndens verksamhetsområde, får verksamhetschef vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från verksamhetschefen ska enligt anmälas till verksamhetschefen.

Laga kraft
Beslut, som överklagas med laglighetsbesvär, vinner laga kraft först när protokollet över sammanträdet har varit anslaget i tre veckor, under förutsättning att ingen har överklagat delegationsbesluten under den tiden.

Beslut rörande förhandsbesked eller lov vinner laga kraft när detta inte längre går att överklaga. Överklagandefristens längd (tre veckor efter att berörd mottagare fått del av beslutet resp. fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar) är olika beroende på vilka sakägare beslutet berör.

Jäv
Beslutsfattare är förhindrad att utöva beslutanderätten, om någon av de i 6 kap. 28 § kommunallagen angivna jävsgrunderna föreligger, dock med undantag för vad som anges i 29 och 31 §§ i samma lag.

Personalärenden
I Täby kommun är kommunstyrelsen anställningsmyndighet för all personal. Delegationsbeslut avseende personalärenden återfinns därför endast i kommunstyrelsens delegationsordning.

Upphandlingsärenden
De flesta av de delegerade besluten gällande upphandling av varor och tjänster ska vara likalydande i Täby kommuns nämnder. Det kan dock förekomma tillägg och mindre variationer i vissa nämnder. Delegationsbeslut i fråga om upphandling återfinns i varje nämnds delegationsordning.

Ersättare för beslutsfattaren
Om en beslutsfattare är förhindrad att utöva sin beslutanderätt, ska beslutanderätten utövas av närmast överordnad chef. I vissa fall finns därutöver särskilda ersättare utsedda.

Förkortningar
BBR – boverkets byggregler
FL – förvaltningslagen
KL - kommunallagen
LOU – lagen om offentlig upphandling

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

PBL – plan- och bygglagen
SFS – svensk författningssamling
TrF- trafikförordningen

Allmänna ärenden

1.1		Kurser, konferenser, resor o dyl. för nämndens förtroendevalda	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.2		När kommunens krisledningsorganisation trätt i funktion, fatta nödvändiga beslut som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvakta	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.3 a	6 kap 39 § KL	Övriga brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.3 b		På stadsbyggnadsnämndens vägnar avge yttranden samt svar på skrivelser av i huvudsak enklare art	Ordförande ers. Samhällsutvecklingschef
1.4 a		Företräda kommunen, eller utfärda fullmakt för att företräda kommunen inom nämndens verksamhetsområde, som innebär att bevaka kommunens rätt utom rätta, inför domstol, andra myndigheter, vid förhandlingar samt vid förrättningar av olika slag.	Samhällsutvecklingschef
1.4 b		Företräda nämnden vid synförrättning i processer inom plan- och bygglagens område	Bygglovchef Jurist
1.4. c		Besluta om att ingå förlikningsavtal inom nämndens verksamhetsområde	
		Upp till och med 2 mnkr	Samhällsutvecklingschef
		Över 2 mnkr	Ordföranden
1.5	45 § FL	Avvisa en skrivelse som kommit för sent	Koordinator Registrator Jurist

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

1.6	36-39 § FL	Rättelse/Omprövning av beslut	Delegaten i ursprungsärendet Jurist
1.7		Prövning av fråga om sekretess i samband med utlämnande av allmänna handlingar som förvaras hos stadsbyggnadskontoret	Samhällsutvecklings chef

Upphandlingsärenden

Bygg- och anläggningsentreprenader med tillhörande tekniska tjänster

2.1 a	*Anskaffningsbeslut*	
	Under 10 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
	Under 5 mnkr	Biträdande samhällsutvecklings-chef Avdelningschef
	Under 2,5 mnkr	Biträdande avdelningschef Enhetschef, Projektchef
	Under 1 mnkr	Projekt-/Byggledare
	Under 300 tkr	Gruppledare /Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift
2.1 b	*Antagande av leverantör och tecknande av avtal samt besluta om att avbryta anskaffningen*	
	10-50 mnkr då stadsbyggnadsnämnden har godkänt anbudsinfordran	Samhällsutvecklings chef

	Under 10 mnkr	Biträdande samhällsutvecklings-chef Avdelningschef
	Under 2,5 mnkr	Biträdande avdelningschef Enhetschef, Projektchef
	Under 1 mnkr	Projekt-/Byggledare
	Under 300 tkr	Gruppledare /Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift
	Övriga ärenden	
2.2 a	*Anskaffningsbeslut*	
	Under 1 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
	Under 600 tkr	Biträdande samhällsutvecklings-chef Avdelningschef
	Under 300 tkr	Biträdande avdelningschef Enhetschef Projektchef
	Under 100 tkr	Projektledare/ Byggledare/Grupp-ledare/ Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift
2.2 b	*Antagande av leverantör och tecknande av avtal samt besluta om att avbryta anskaffning*	

		Under 1 mnkr	Samhällsutvecklingschef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
		Under 600 tkr	Biträdande samhällsutvecklingschef Avdelningschef
		Under 300 tkr	Biträdande avdelningschef Enhetschef Projektchef
		Under 100 tkr	Projektledare/ Byggledare/Gruppledare/ Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift

Vatten, avlopp och renhållning

3.1		Besluta om anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen utanför den allmänna vatten- och avloppsanläggningens verksamhetsområde	Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef
3.2		Besluta om bidrag enligt allmänna riktlinjer för ersättning i vissa fall till fastighetsägare för enskilda avloppsanläggningar	Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef
3.3	SFS 1982:129 SFS 1982:198	Besluta om flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon i vissa fall	Trafikingenjör
3.4	Täby kommuns föreskrifter om avfallshantering § 28	Besluta om behållare och annan utrustning som inte tillhandahålls i kommunens insamling för hushållsavfall	Avfallschef

3.5	§ 60	Besluta om ändrat abonnemang på grund av upprepad avvikelse	Avfallschef
3.6	§ 70	Besluta om kompostering av matavfall	Avfallsplanerare Avfallshandläggare Avfallsutvecklare
3.7	§ 74	Besluta om längre hämtningsintervall för hushållsavfall än 14 dagar	Avfallsplanerare Avfallshandläggare Avfallsutvecklare
3.8	§-78	Besluta om särskilt abonnemang	Avfallsplanerare Avfallshandläggare Avfallsutvecklare
3.9	§§ 21 och 39	Besluta om att anvisa plats för avfallshämtning	Avfallschef
3.10		Besluta om och teckna anslutnings- och driftsavtal för sopsugsanläggningar	Avfallschef
3.11		Besluta om bevattningsförbud och upphävande av sådant beslut	Samhällsutvecklings chef ers. VA-chef Beslut tas efter samråd med kommundirektör

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och anslutande lagstiftning och föreskrifter

Med stöd av 12 kap 6 § plan- och bygglagen erhåller nämnda delegater beslutanderätten i redovisade ärenden/ärendegrupper.

Planmyndigheten

4.1	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Handläggare i planbeskeds-utredning

4.2 a	PBL 5 kap.11 och 18 §§	Beslut om samråd och granskning i detaljplaneärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt (gäller ärenden i vilka enkelt planförfarande enligt tidigare ordning hade använts)	Planchef
4.2 b	PBL 5 kap 11 a §	Beslut om huruvida genomförandet (upprättande eller ändring) av en detaljplan eller ett planprogram kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	Planchef
4.3	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Teckna plankostnadsavtal med tillämpning av kommunens Taxa för bygglov, planering, kartor och mättjänster	Planchef
4.4		Beslut planbeskedsavgift och reduktion av planbeskedsavgift	Planchef

Bygglovmyndigheten

Delegeringen nedan innefattar rätt att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b och 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger genom skriftliga invändningar efter s.k. grannhörande enligt 9 kap 25 och 26 §§ PBL ska ärendet avgöras av Lov- och tillsynsutskottet (LTU)/Stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Bygglovchefen får besluta enligt samtliga punkter.

Delegation enligt äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) finns i bilaga 1.

.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

PBL 9 kap.

	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	
5.1		Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovhandl.
5.2		Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för flerbostadshus, handel, kontor, hantverk, industri, skola, sjukhus/vårdhem, stationsbyggnad eller idrottsändamål	Bygglovhandl.
5.3		Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till grupphusbebyggelse	Bygglovhandl.
5.4		Tillbyggnad eller annan ändring av bostadshus	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.5		Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.6		Tillbyggnad utom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri, ridanläggning eller idrottsändamål	Bygglovhandl. .
5.7		Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation, väderskydd eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.8	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.

5.9	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.10	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.11	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl. i samråd med stadsarkitekt eller Bygglovchef
5.12		Tom – tas bort i nästkommande revidering	
5.13	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	Anordna, inrätta, flytta el. väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader (murar och plank etc.)	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.14	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.15	9 kap. 16 § och 16 kap 8§ samt	Anmälan för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.

	PBF 6 kap. 5-6 §§		
5.16	PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.17	PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.18	PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (s.k. frivillig lovprövning)	Bygglovhandl.
5.19	PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.20	PBL 9 kap 22 § första stycket	Beslut att förelägga om att avhjälpa brister vid ofullständig ansökan	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.21	PBL 9 kap 22 § första stycket	Besluta att avvisa ansökan om föreläggandet inte följs (jmf p. 5.20)	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE

5.22	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § st. 2 ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovhandl.
5.23	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovhandl.
5.24	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovhandl.
5.25	PBL 9 kap 34 §	Rivningslov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.26	PBL 9 kap 35 §	Marklov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
	PBL 10 kap./PBF		
5.27	PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.28	PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut om att avvisa anmälan om föreläggandet inte följs (jmf p. 5:27).	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.29	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinsp.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

			Bygglovhandl.
5.30	PBL 10 kap. 9§ och PBF 7 kap. 3-4 §§	Beslut om att godta certifierade funktionskontrollanter, kontrollansvariga och utlåtande från certifierade sakkunniga.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.31	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Byggnadsinsp.
5.32	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.33	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.34	PBL 10 kap. 23-24§§	- Besluta om startbesked (ge/vägra) inom ramen för de bestämmelser som anges i PBL 10:18, 22-24 och fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.

		upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs - besluta om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats - medge avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	
5.35	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Byggnadsinsp.
5.36	PBL 10 kap. 18 § st. 2	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.37	PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Byggnadsinsp.
5.38	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.39	PBL 10 kap 26 §	Beslut om medgivande att arbete med utstakning utförs av någon med tillräcklig kompetens, som föreslås av byggherren	Geodatachef
	PBL 11 kap.		

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

5.40	PBL 11 kap. 5 §	Beslut att en åtgärd inte ska föranleda ett ingripande eller en påföljd enligt bestämmelserna i 11 kapitlet.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.41	PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.42	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Byggnadsinsp.
5.43	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.44	PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Byggnadsinsp.
5.45	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.46	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinsp.
5.47	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Byggnadsinsp.
5.48	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Byggnadsinsp.

5.49	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Byggnadsinsp.
5.50	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Byggnadsinsp.
	PBL 12 kap.		
5.51	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
		Plan- och byggförordningen	
5.52	PBF (8 kap. 6 §)	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.
5.53	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Byggnadsinsp.
		H 18 Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, ändrad t.o.m. BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

5.54	3 kap 16 §	Beslut om längre besiktningsintervall	Byggnadsinsp.
5.55	3 kap 17 §	Beslut om anstånd med besiktning	Byggnadsinsp
5.56	3 kap 4§	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.
		Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter(BFS 2011:16, ändrad t.o.m. BFS 2017:10)	
5.57	4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Byggnadsinsp.
		Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd),(BFS 2011:6, ändrad t.o.m. BFS 2018:4)	
5.58	BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
		Boverkets föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt och hållbart byggande (BFS 2018:8)	
5.59	3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

Lag om färdigställandeskydd (2014:227)

5.60	3 §	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.

Taxa för geodataverksamhet

6.1		Beslut om sänkning av avgiften för utstakning i de fall avgiften överstiger kontorets genomsnittliga kostnad för uppdraget	Geodatachef .
6.2		Beslut om sänkning av avgiften för nyttjande av kommunens kartdatabas i de fall arealen överstiger 10 ha, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten.	Geodatachef
6.3		Rätt att teckna avtal om nyttjande av geografiska data för kunder som önskar tillgång till hela eller delar av databasen under en period längre än ett år och där årsavgiften är 200 000 kr. eller lägre, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten.	Geodatachef

Fastighetsbildningslagen (FBL) och anslutande lagstiftning

7.1	15 kap 11 § FBL 30 § anläggningslagen (AL) 28 § ledningsrättslagen	Godkännande av beslut eller åtgärd	Stadsarkitekt Bygglovchef
7.2	FBL 4 kap 25 och 25 a §§ AL 21 och 23 §§. Ledningsrättslagen 21 §	Vara SBN:s ombud vid fastighetsbildningsförrättningar och förrättningar enligt anläggnings- och ledningsrättslagen	Stadsarkitekt Bygglovchef

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

Belägenhetsadress och lägenhetsnummer

7.3	Lagen om lägenhetsregister § 10-11 (2006:378)	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer	Förrättningslantmätare Kartingenjör på Geodataenheten

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordning (1998:1276) TrF upp till sex månader

8.1	TrF 10 kap	I de fall där kommunen får meddela lokala trafikföreskrifter	Trafikingenjör
8.2	TrF 13 kap.	I de fall där undantag från trafikförordningen (1998:1276) får medges av kommunen	Trafikingenjör

Lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordningen (1998:1276) TrF

8.3 a	TrF 10 kap 1 § 2 st p. 16 och 17 och 3 § 1 st	Föreskrift om tidsreglerad parkering och servicetid samt förbud att parkera eller förbud att stanna och parkera i vändplats	Trafikingenjör
8.3 b	TrF 10 kap 1 § 2 st p 7 och 3 § 1 st	Föreskrift om ändamålsplats (lastplats, på- och avstigningsplats, taxiplats, ambulansplats och bokbussplats)	Trafikingenjör
8.3 c	TrF 10 kap 1 § 2 st p.4 och 3 § 1 st	Föreskrift om cirkulationsplats	Trafikingenjör
8.3 d	TrF 4 kap 11 §	Föreskrift om bärighetsklass	Trafikingenjör

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

		Delegation om förordnande av parkeringsvakt	
8.4	Lag om kommunal parkeringsövervakning m.m. SFS 1987:24 6 §	Delegation om förordnande av parkeringsvakt samt upphävande av förordnande.	Trafikingenjör
		Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	
8.5	TrF 13 kap 8 §	Särskilda undantag för rörelsehindrade - utfärdande eller avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Trafikingenjör
8.6	Lag(1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor 6 §	Överklaga länsstyrelsens beslut, att upphäva kommunens avslag på parkeringstillstånd, till Transportsstyrelsen	Trafikingenjör

Stadsbyggnads- och fastighetsärenden

		Upplåtelse av offentlig plats	
9.1		Besluta och teckna upplåtelse angående kommunägd offentlig plats enligt Ordningslagen för en tid av högst ett år.	Enhetschef mark- och exploatering
		Överlåtelse av fast egendom	
9.2		Besluta och teckna avtal om mottagande av gåva i form av fast egendom med anledning av ingångna exploateringsavtal.	Avdelningschef plan- och exploatering
9.3		Tom- tas bort i nästa revidering	
9.4		Tom – tas bort i nästa revidering	
9.5		Tom – tas bort i nästa revidering	

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

		Mindre exploateringar, gatukostnader m.m.	
9.6 a		Besluta och teckna avtal om mindre exploateringar, gatukostnader och liknande upp till ett högsta belopp om 2 mnkr.	Avdelningschef plan- och exploatering
9.6 b		Besluta och teckna avtal avseende mindre ändringar av och tillägg till genomförandeavtal *Delegationen gäller enbart ändringar och tillägg i linje med grundavtalet och grundavtalet måste ha beslutats av stadsbyggnadsnämnden*.	Avdelningschef plan- och exploatering
		Torghandel Beslut enligt torghandelsstadga antagen 15 juni 2015 (KS 2013/79-10).	
9.7	3 §	Besluta om antalet torgplatser och placeringen av sådana	Enhetschef mark- och exploatering
9.8	3 §	Utse ansvarig tjänste- och/eller tillsynsman för torghandeln	Enhetschef mark- och exploatering
9.9	4 §	Besluta om beviljat tillstånd för torgplats	Enhetschef mark- och exploatering
9.10	18 §	Utfärda uppmaning om rättelse för det fall en tillståndshavare inte följer torghandelsstadgan eller på annat sätt missköter sina förpliktelser, vilka är kopplade till torgverksamheten	Enhetschef mark- och exploatering
9.11	18 §	Återkalla beslut om beviljat tillstånd för det fall en tillståndshavare inte hörsammat kommunens uppmaning om rättelse eller på annat sätt grovt misskött sina förpliktelser i lag eller torghandels-stadga	Enhetschef mark- och exploatering

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

Personuppgifter

10.1	Artikel 12 och 15 Dataskydds-förordningen	Beslut om att lämna ut information till en registrerad person om behandling av personuppgifter	Enhetschef
10.2	Artikel 12.5 Dataskydds-förordningen	Beslut om att neka begäran om att ta del av information om personuppgifter.	Enhetschef
10.3	Artikel 16 Dataskydds-förordningen	Beslut om att rätta felaktiga personuppgifter	Enhetschef
10.4	Artikel 17 Dataskydds-förordningen	Beslut om begäran att radera personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran	Avdelnings-chef Biträdande samhällsut-vecklingschef
10.5	Artikel 18 Dataskydds-förordningen	Beslut om begäran om begränsning av behandling av personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran	Avdelnings-chef Biträdande samhällsut-vecklingschef
10.6	Artikel 19 Dataskydds-förordningen	Beslut om underrättelse till den registrerade om information om mottagare av den registrerades personuppgifter	Enhetschef
10.7	Artikel 19 Dataskydds-förordningen	Beslut om underrättelse till andra mottagare av personuppgifter när rättelser, radering eller begränsning av behandling av personuppgifter har skett	Enhetschef
10.8	Artikel 20 Dataskydds-förordningen	Beslut om dataportabilitet.	Enhetschef
10.9	Artikel 21 Dataskydds-förordningen	Beslut om att behandla personuppgifter trots invändning om sådan behandling från den registrerade.	Enhetschef
10.10	Artikel 33 Dataskydds-förordningen	Beslut om anmälan av personuppgiftsincident	Dataskydds-ombudet
10.11	Artikel 28 Dataskydds-förordningen	Beslut om personuppgiftsbiträdesavtal	Samma delegat som tagit beslut om huvudav-talet/ antagit leverantör

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

Bilaga 1

Delegation enligt plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) och anslutande lagstiftning

Följande delegationer, punkterna 3:1-3:35, avser inte befogenhet att avslå framställning.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger skall ärendet avgöras av SBN/lov- och tillsynsutskottet (LTU).

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Ärendena handläggs efter fördelning av bygglovchefen.

	PBL 8 kap 1 §	Bygglov för	
3.1		a) uppförande inom detaljplan av en- eller två-bostadshus som ej hänför sig till grupphusbebyggelse	Bygglovhandl.
3.2		b) tillbyggnad eller annan ändring inom detalj-plan av bostadshus	Bygglovhandl. Koordinator
3.3		c) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av enkel kontors-, industri- eller lagerbyggnad	Bygglovhandl.
3.4		d) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av garage/carport, andra gårdsbyggnader och därmed jämförliga byggnader med mindre komplexitet	Bygglovhandl. Koordinator
3.5		e) ändrad användning, planenliga åtgärder inom detaljplan	Bygglovhandl. Koordinator
3.6		f) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad	Bygglovhandl.
3.7		g) sådana övriga åtgärder som anges i 1 § första stycket punkt 4 (ändring som innebär att det inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri)	Bygglovhandl.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

3.8		Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser för annan byggnad än vad som avses enligt punkterna ovan om SBN har gett förhandsbesked för byggnadsföretaget enligt PBL 8 kap 34 § med villkor som anges i förhandsbeskedet	Bygglovhandl.
3.9		Bygglov för stomme, fasader o inredning av byggnad om byggnadsföretaget i sin helhet redovisats för SBN och marklov för schaktarbeten har meddelats	Bygglovhandl.
3.10	PBL 8 kap 2 § a)	Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar	Bygglovhandl.
3.11	PBL 8 kap 2 § b)	Uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank	Bygglovhandl. Koordinator
3.12	PBL 8 kap 2 § c)	Anordna eller väsentligt ändra p-platser utomhus	Bygglovhandl.
3.13	PBL 8 kap 3, 6 och 7 §	Bygglov för a) omfärgning m.m. av byggnader b) uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovhandl. Koordinator
3.14	PBL 8 kap 13 §	Bygglov för kompletteringsåtgärder	Bygglovhandl. Koordinator
3.15	PBL 8 kap 14 §	Bygglov för tillfällig åtgärd om högst fem år	Bygglovhandl.
3.16	PBL 8 kap 8 o 16 §	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 16 § i dpl eller omr. Bestämmelser eller eljest. Detta avser ej rivning av byggnad. Som från historisk, kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt anses ha större värde	Bygglovhandl.
3.17	PBL 8 kap 9 och 18 §	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap, 9 och 18 §, i detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest	Bygglovhandl.
3.18	PBL 8 kap 11, 12 och 18 §	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

3.18a		Beslut om undantag från planbestämmelser om djupbyggnadsförbud i samband med prövning av värmepumpsanläggning	Handläggare vid Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor
3.19	PBL 8 kap 20 §	Rätt att om ansökningshandlingarna är ofullständiga förelägga sökanden att inom viss tid av hjälpa bristerna och om föreläggandet inte följs avvisa ansökningen	Bygglovhandl. Koordinator
3.20	PBL 9 kap 2 §	Beslut om medgivande att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter byggan-mälan	Byggnadsinsp.
3.21	PBL 9 kap 9 § a)	Beslut om kontrollplan för bygglovpliktiga åtgärder (dvs. om innehållet i kontrollplanen)	Byggnadsinsp.
3.22	PBL 9 kap 9 § b)	Beslut om kontrollplan för bygganmälningspliktiga åtgärder	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.23	PBL 9 kap 9 § c)	Rätt att vid beslut om enklare bygglov eller bygganmälningspliktiga åtgärder medge befrielse från kontrollplan	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.24	PBL 9 kap 9 § andra stycket (16 kap)	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av SBN eller LTU	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.25	PBL 9 kap 10 §	Utfärda slutbevis	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator
3.25a	PBL 9 kap 12 §	Ta ställning till kravet på byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd	Byggnadsinsp Bygglovhandl.
3.26	PBL 9 kap 14 §	Godkänna kvalitetsansvarig för visst arbete	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.27	PBL 10 kap 3 och 16 §	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §	Byggnadsinsp.
3.27a	PBL 10 kap 14 §	Förelägga att inom viss tid vidta rättelse	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.

TÄBY

DELEGATIONSORDNING
Fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-14
Dnr SBN 2019/465-09

3.28	BBR	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
3.30	Förordningen om funktions-kontroll av ventilations-system SFS 1991:1273	Godkännande av sakkunnig (3 §)	Byggnadsinsp.